

## 経営理念

### ・ 高い倫理観と熱意で一生涯のお手伝いを

創業者の社は「お手伝いします。不動産」をアップデートしたものととなります。 高い倫理観と熱意には誠実、約束、信頼などが含まれます。

一生涯のお手伝いには、芦屋を中心とした地域社会に根差し、地主・家主さんの資産維持管理、承継、処分などお悩み事によりそい

一生のお付き合いを経て資産形成を助けたいという意味を入れております。

## 戦略・事業コンセプト

- ・ 管理物件は芦屋を中心に西宮・東灘区のエリアに特化  
(30分圏内で駆け付けられる場所)
- ・ ICT+賃貸管理で効率的かつ抜け漏れない賃貸管理
- ・ 地域不動産会社、大手不動産会社との徹底的な協力関係
- ・ 地元工務店、管理サービス会社との綿密なネットワーク
- ・ 人財育成投資によるプロのオーナー提案力
- ・ 管理から開発、仲介、保険、保有までトータルソリューションの実現

## 行動指針

- ・ 目先の利益を追わず、倫理観を第一として行動します。
- ・ プロである自覚を持ち、大事な資産の代行者として行動します。
- ・ 入居者リクエストに対し、迅速に行動します。
- ・ 新たな挑戦を喜び、自らの成長に生かせるよう行動します。
- ・ 明るく元気で笑顔で接し、気持ちのいい挨拶をします。
- ・ お客様とのお約束は必ず守り、実行します。
- ・ 仕事に対する情熱を持ち、自ら自発的に行動します。
- ・ お客様の話をよく聞き、真剣で熱意ある提案をします。

## 人財指針

- ・ 笑顔で仕事ができる人であること
- ・ 仲間を信頼し、違う価値観を認められる人であること
- ・ 嘘をつかず、誠実で、本音を話す人であること。
- ・ 仕事に対し一生懸命取り組み、自らの向上の糧とできること。
- ・ 好奇心を持ち、新しい取り組みに挑戦することを厭わないこと。
- ・ プロ意識を持ち、常に自責を問う責任感を持てること。
- ・ 恥ずかしがらず、楽しいときに皆で楽しめること。
- ・ 周りにありがとうと言え、また言われる喜びを知る人であること。

## 営業方針

- ・ 紹介による顧客獲得をメインとし、ノルマ・飛び込み営業はしない
- ・ 徹底的に提案の「質」にこだわっていく
- ・ 依頼された依頼主の要望には全力で熱意をもって考え抜く
- ・ 浮利は追わず、適正利益での取引を何より重視
- ・ 迅速に行動し、迅速に決断する。先送りしない。
- ・ 対面で合うことを重視し、密なコミュニケーションをとる

## 社会貢献

- ・ 地域社会に積極的に参加し街づくりに参画
- ・ 不動産業界への恩返しも含めて運営に積極的に寄与